



Org Nr: 769617-6051

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Torghusen

Org.nr: 769617-6051

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31



Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Torghusen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret:
2018-01-01 - 2018-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Telefonfabriken 2 i Stockholms Stad sedan 2008-08-18. På föreningens fastighet finns det tre flerbostadshus i fem, respektive sex våningar med totalt 113 bostadsrättslägenheter. Föreningen disponerar 78 bilplatser och 4 MC-platser i källargarage.

Styrelsen har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	113	8 904
Lokaler	1	127
Parkeringar och garageplatser	78	

Föreningens fastighet är byggd 2008. Värdeår är 2009.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Nordeuropa. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade.

Genomfört och planerat underhåll

Uthyrningsrummet byggdes om under våren 2018. Ett nytt större fönster och en ny steg byggdes in vilket förbättrade utrymningsvägen.

Installation av ytterligare 1 laddbox för elbilsladdning i övre garaget.

Under 2018 genomfördes temperaturkontroll i de lägenheter som tidigare anmält upplevd kyla och som ej var med i arbetet med tätning av rörelsefog. Resultatet visade att de flesta lägenheterna låg över godkänd gräns för rumsvärme. JM kommer att genomföra vissa åtgärder för att ytterligare höja komforten i lägenheterna. Samtidigt kommer styrelsen tillsammans med JM att ge generella råd hur komforten kan ökas i lägenheterna.

Pågående eller framtida underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2019	Stammar	Stamspolning ska utföras under våren 2019.
2019	Entréer	Skalskyddet för entréerna kommer att ses över under 2019. Offerter för ett nytt låssystem tas in under våren 2019. Nya robustare postboxar köps in.
2019	Garage	Vid fortsatt intresse kommer antalet laddplatser för elbilar att utökas.

Tidigare genomfört underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2017	Garage	Installation av 4 st. laddboxar inkl. elcentral för elbilsladdning
2017	Hyseslokal	Åtgärd/investering för förbättrad ventilation i hyreslokal
2017-2018	Fasad	Tätning rörelsefog



Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Torghusen

Övriga väsentliga händelser

Styrelsen tecknade ett avtal med HSB för en ny förvaltartjänst med start i mars 2018. Den nya förvaltaren har avlastat styrelsen i det löpande underhållet och bidragit med experthjälp. Styrelsen är nöjda med det nya upplägget och fortsätter att trimma in samarbetet.

Solcellsutredningen lades fram för medlemmarna på årsstämman och beslut togs att gå vidare med installation. Bygglov och bidragsansökan har lämnats in. Installation förväntas ske under våren 2019.

Föreningen har bytt trädgårdsleverantör. Den genomförda upphandlingen begärde in offerter från 4 företag och ännu en HSB-gren fick uppdraget.

Fem informationsbrev skickades ut till medlemmarna under året där styrelsen berättade om pågående arbete och andra frågor som rör medlemmarna.

En städ-/föreningsdag hölls i april. Föreningens gårdar, rabatter och innergårdens gångar gick igenom. Uppslutningen var god och många hjälpte till. Den efterföljande korvgrillningen var trevlig och var som alltid en bra möjlighet för styrelsen att få ett ansikte på medlemmar och att samla in idéer och lyssna på nya åtgärdsförslag.

Ytterligare en föreningsaktivitet som fick namnet "Löken dag" organiserades under hösten. Blomlökar inköptes och planterades i krukor och planteringar.

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-16. Vid stämman deltog 24 medlemmar varav 24 var röstberättigade. Enstaka medlemmar behövde gå tidigare, röstlängden justerades efter detta.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem	Roll
Sara Zentner	Ledamot
Birger Engerdahl	Ledamot
Monica Henriksson	Ledamot
Emil Hasselström	Ledamot
Jenny Carlsson	Suppleant
Rickard Wennergrund	Suppleant
Andreas Eriksson	Suppleant
Nils Alströmer	Suppleant

Alla styrelsemedlemmar är valda på ett år. Andreas Eriksson (suppleant) avgick i december 2018 då han flyttade från föreningen.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Teckning sker av ledamöterna två i förening.

Revisor

Matz Ekman BDO, föreningsvald ordinarie.

Valberedning

Valberedningen består av Ulla Elmquist (kallande) tillsammans med Madeleine Rångtell.

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om reservering till eller ianspråktagande av underhållsfond.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning genomfördes 2018-06-18 tillsammans med föreningens nya förvaltare.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 182 (179) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2018 (2017). Under året har 13 (10) överlåtelser skett.



Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Torghusen

Flerårsöversikt

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen

För att göra ekonomin i en bostadsrättsförening enklare att förstå har HSB tagit fram ett antal så kallade nyckeltal. Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

För tydlighet och transparens väljer vi att visa vår förenings nyckeltal de senaste fem åren. Vi visar detta i tabellen nedan och efter tabellen förklarar vi vad varje nyckeltal betyder.

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015	2014
Årsavgift, kr/kvm	699	699	736	736	736
Totala intäkter kr/kvm	803	797	833	823	814
Sparande till underhåll och investeringar kr/kvm	352	328	340	271	142
Belåning, kr/kvm	9 560	9 777	9 989	10 368	10 450
Räntekänslighet	14%	14%	14%	14%	14%
Drift och underhåll kr/kvm	328	333	308	292	321
Energikostnader kr/kvm	137	136	138	130	130

Förklaring av nyckeltal

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk på att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Totala intäkter

Anger föreningens totala intäkter för räkenskapsåret per kvadratmeter boarea och lokalarea. Många bostadsrättsföreningar har intäkter utöver årsavgiften (exempelvis garage- och lokalintäkter) och då syns det här.

Sparande till framtida underhåll och investeringar

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Lite längre ner går det också att se hur vi räknar ut vårt överskott/sparande.

Belåning, kr/kvm

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor andel av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Drift och underhåll

Genomsnittlig drift och underhåll fördelas på ytan för bostäder och lokaler och beräknas på drift och underhåll exklusive eventuella kostnader för planerat underhåll.

Energikostnader

Anger värme, vatten- och elkostnader per kvadratmeter boarea och lokalarea för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.



Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Torghusen

Övriga nyckeltal	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	7 253	7 198	7 522	7 433	7 355
Resultat efter finansiella poster	726	468	696	75	-1 093
Soliditet	76%	76%	75%	74%	73%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

Föreningens sparande till framtida planerat underhåll och investeringar

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Rörelseintäkter		7 253 048
Rörelsekostnader	-	-5 590 904
Finansiella poster	-	-936 045
Årets resultat		726 099
Planerat underhåll	+	110 020
Avskrivningar	+	2 340 693
Årets sparande		3 176 812
Årets sparande per kvm total yta		352

Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	75 363 000	199 992 000	1 623 188	717 315	467 546
Reservering till fond 2017			275 000	-275 000	
Ianspråktagande av fond 2017			-109 439	109 439	
Balanserad i ny räkning				467 546	-467 546
Årets resultat					726 099
Belopp vid årets slut	75 363 000	199 992 000	1 788 749	1 019 299	726 099

Förslag till disposition av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 019 299
Årets resultat	726 099
	1 745 398

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till underhållsfond	296 000
Ianspråktagande av underhållsfond	-110 020
Balanserat resultat	1 559 418
	1 745 398

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Bostadsrättsföreningen Torghusen**

Resultaträkning		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	7 253 048	7 197 970
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-3 067 727	-3 118 269
Övriga externa kostnader	Not 3	-67 591	-147 075
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-114 893	-117 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 340 693	-2 386 020
Summa rörelsekostnader		<u>-5 590 904</u>	<u>-5 768 458</u>
Rörelseresultat		1 662 144	1 429 512
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	4 005	3 565
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-940 050</u>	<u>-965 531</u>
Summa finansiella poster		<u>-936 045</u>	<u>-961 966</u>
Årets resultat		726 099	467 546

**Bostadsrättsföreningen Torghusen**

Balansräkning		2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	<u>360 754 530</u>	<u>363 095 223</u>
		360 754 530	363 095 223
Summa anläggningstillgångar		<u>360 754 530</u>	<u>363 095 223</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		5 469	5 696
Övriga fordringar	Not 8	4 907 369	3 963 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	<u>324 307</u>	<u>266 340</u>
		5 237 146	4 235 150
Kassa och bank	Not 10	420 241	397 297
Summa omsättningstillgångar		<u>5 657 386</u>	<u>4 632 446</u>
Summa tillgångar		<u>366 411 917</u>	<u>367 727 669</u>

**Bostadsrättsföreningen Torghusen**

Balansräkning	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	275 355 000	275 355 000
Yttre underhållsfond	1 788 749	1 623 188
	<u>277 143 749</u>	<u>276 978 188</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 019 300	717 315
Årets resultat	726 099	467 546
	<u>1 745 399</u>	<u>1 184 860</u>
Summa eget kapital	<u>278 889 147</u>	<u>278 163 048</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 11 <u>84 370 892</u>	<u>86 329 132</u>
	84 370 892	86 329 132
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 12 1 958 240	1 958 240
Leverantörsskulder	326 935	287 545
Skatteskulder	700	15 853
Övriga skulder	Not 13 58 251	7 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14 <u>807 751</u>	<u>966 178</u>
	3 151 877	3 235 489
Summa skulder	<u>87 522 769</u>	<u>89 564 621</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>366 411 917</u>	<u>367 727 669</u>

**Bostadsrättsföreningen Torghusen**

Kassaflödesanalys	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	726 099	467 546
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 340 693	2 386 020
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>3 066 792</u>	<u>2 853 566</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-52 868	-37 432
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-83 612</u>	<u>-84 067</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>2 930 312</u>	<u>2 732 067</u>
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av lån till kreditinstitut	-1 958 240	-1 920 240
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-1 958 240</u>	<u>-1 920 240</u>
Årets kassaflöde	972 072	811 827
Likvida medel vid årets början	4 345 748	3 533 921
Likvida medel vid årets slut	5 317 820	4 345 748

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



Bostadsrättsföreningen Torghusen

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast ny- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,87 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,15 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 669 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kr.

Uppskjuten skatt

I förekommande fall grund för bedömning av värdet av uppskjuten skatteskuld. Uppstår oftast i BRF vid sk paketering. I denna BRF finns ingen paketering och därmed ingen uppskjuten skatt. Vid sådant fall ska det här framgå varför uppskjuten skatt värderas till 0 kronor (hänvisning till att syftet med innehavet av föreningens fastighet bedöms som evig)

**Bostadsrättsföreningen Torghusen**

Noter	2018-01-01	2017-01-01
	2018-12-31	2017-12-31
Not 1	Nettoomsättning	
Årsavgifter	6 227 144	6 227 144
Årsavgifter el	12 568	0
Hyror	968 082	937 555
Övriga intäkter	45 253	33 320
Bruttoomsättning	<u>7 253 048</u>	<u>7 198 020</u>
Hysesförluster	0	-50
	7 253 048	7 197 970
Not 2	Drift och underhåll	
Fastighetsskötsel och lokalvård	519 533	541 052
Reparationer	272 651	480 677
El	177 692	171 561
Uppvärmning	882 623	871 625
Vatten	193 846	187 828
Sophämtning	138 659	127 631
Fastighetsförsäkring	60 263	56 386
Kabel-TV och bredband	301 357	301 558
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	127 572	128 521
Förvaltningsarvoden	248 064	120 164
Övriga driftkostnader	35 446	21 825
Planerat underhåll	110 020	109 439
	<u>3 067 727</u>	<u>3 118 269</u>
Not 3	Övriga externa kostnader	
Förbrukningsinventarier och varuinköp	8 346	10 895
Administrationskostnader	14 255	57 508
Extern revision	32 630	30 458
Konsultkostnader	4 800	48 214
Medlemsavgifter	7 560	0
	<u>67 591</u>	<u>147 075</u>
Not 4	Personalkostnader och arvoden	
Arvode styrelse	91 000	89 600
Sociala avgifter	23 893	23 814
Övriga personalkostnader	0	3 681
	<u>114 893</u>	<u>117 095</u>
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter	
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	2 108	1 652
Ränteintäkter skattekonto	1 094	6
Övriga ränteintäkter	804	1 907
	<u>4 005</u>	<u>3 565</u>
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter	
Räntekostnader långfristiga skulder	940 050	965 111
Övriga räntekostnader	0	420
	<u>940 050</u>	<u>965 531</u>

**Bostadsrättsföreningen Torghusen**

Noter	2018-12-31	2017-12-31			
Not 7 Byggnader och mark					
Akkumulerade anskaffningsvärden					
Ingående anskaffningsvärde byggnader	269 408 138	269 408 138			
Ingående anskaffningsvärde mark	104 482 000	104 482 000			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 890 138	373 890 138			
Utgående ackumulerade avskrivningar					
Ingående avskrivningar	-10 794 915	-8 408 895			
Årets avskrivningar	-2 340 693	-2 386 020			
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 135 608	-10 794 915			
Utgående redovisat värde	360 754 530	363 095 223			
Taxeringsvärde					
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	136 000 000	136 000 000			
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	5 200 000	5 200 000			
Taxeringsvärde mark - bostäder	65 000 000	65 000 000			
Taxeringsvärde mark - lokaler	228 000	228 000			
Summa taxeringsvärde	206 428 000	206 428 000			
Not 8 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto	9 790	14 663			
Avräkningskonto HSB Stockholm	4 897 579	3 948 451			
	4 907 369	3 963 114			
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	163 626	112 091			
Upplupna intäkter	160 681	154 249			
	324 307	266 340			
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.					
Not 10 Kassa och bank					
SBAB	300 344	299 250			
Nordea	119 897	98 047			
	420 241	397 297			
Not 11 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	163688	1,10%	2020-06-01	19 919 523	800 000
Stadshypotek	182396	1,04%	2021-09-01	17 595 000	180 000
Stadshypotek	243323	1,23%	2022-07-30	14 592 000	152 000
Stadshypotek	312534	1,30%	2023-09-01	14 402 350	400 000
Stadshypotek	85559	1,06%	2019-06-01	19 820 259	426 240
				86 329 132	1 958 240
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					84 370 892
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					76 537 932
Ställda säkerheter					
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut				98 000 000	98 000 000
Not 12 Skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld				1 958 240	1 958 240
				1 958 240	1 958 240

**Bostadsrättsföreningen Torghusen**

Noter	2018-12-31	2017-12-31
Not 13 Övriga skulder		
Momsskuld	54 223	3 645
Övriga kortfristiga skulder	4 028	4 028
	58 251	7 673
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	65 974	67 395
Förutbetalda hyror och avgifter	485 232	568 649
Övriga upplupna kostnader	256 545	330 134
	807 751	966 178

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Not 15 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Stockholm, den

.....
Sara Zentner

.....
Monica Henriksson

.....
Birger Engerdahl

.....
Emil Hasselström

Min revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....
Matz Ekman
Auktoriserad revisor